

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 415. /TB-THADS

Chư Pưh, ngày 05. tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản kê biên vụ ông Đào Duy Phát

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 05/2023/QĐST-DS ngày 12/6/2023 của Tòa án nhân
dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án 419/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2025 của Chấp hành viên
Chi cục THADS huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử
dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22-2025/HĐDV-GL ngày
08/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh với Chi nhánh Công ty
đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 22-2025/TBĐG-GL ngày 08/5/2025 của
Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai thông báo bán đấu
giá tài sản ông Đào Duy Phát như sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín- Chi
nhánh Gia Lai- Phòng giao dịch Chư Sê- đại diện ông Phan Xuân Tuấn- Trưởng
phòng Phòng giao dịch Chư Sê, địa chỉ: 749-751 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê,
huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Người phải hành án: ông Đào Duy Phát, địa chỉ: Thôn 4 (nay thôn Đoàn
Kết), xã Ia Pal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

I. Tài sản đấu giá:

Tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 124 theo
Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số CH 869809 do UBND huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/7/2017
mang tên bà Nguyễn Thị Kim Loan đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Đào Duy
Phát ngày 15/01/2018. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.965,0m². Mục đích sử
dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 1/7/2064. Nguồn gốc
sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo
đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa
đất: Thôn Lũh Yố, xã Ia Hứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai. * Tài sản gắn liền trên
đất: Đất trống. (Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày
26/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Pưh).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày



Handwritten signature

27/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/5/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày **03/6/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 198.465.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

** **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

- **Tiền mua hồ sơ:** 100.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 30.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 09/5/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 03/6/2025

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 06/6/2025**

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Trước khi bán đấu giá một ngày làm việc, ông Đào Duy Phát có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thông báo để đương sự biết, cá nhân, cơ quan, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- UBND xã Ia Hrú;
- Lưu: VT, HS/THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thoanh

